

SPLOŠNI POGOJI IZVEDBE CELOVITE REŠITVE IZGRADNJE SONČNE ELEKTRARNE

1. člen (Uvodne določbe)

BEL Energija, trgovina in storitve, d.o.o., skrajšana firma BEL Energija, d.o.o., s sedežem na Jesenicah in poslovnim naslovom Cesta železarjev 8, 4270 Jesenice, matična številka: 8910227000, ident. št. za DDV in davčna številka: SI 17682380 (v nadaljevanju kot izvajalec), na trgu svojim strankam ponuja celovite rešitve, ki vključujejo prodajo izdelkov oz. blaga ter zaključna in investicijsko vzdrževalna dela na objektih skupaj z montažo in drugimi potrebnimi storitvami za izvedbo takih del, med drugim, vendar ne izključno, izgradnjo sončne elektrarne, montaže baterijskega hranilnika, toplotne črpalke, električne polnilnice ipd., pri čemer svojim kupcem nudi celotno storitev vse od samega svetovanja pri odločitvi za optimalen nakup izdelkov, do montaže in servisa produktov, skladno s kupčevimi zahtevami.

Ti splošni pogoji urejajo medsebojna razmerja med izvajalcem in kupcem in veljajo v kolikor posamezna razmerja niso posebej ali drugače urejena v pogodbi oziroma ponudbi. Ti splošni pogoji izvedbe celovitih rešitev skupaj s ponudbo izvajalca so priloga k Pogodbi o izvedbi celovite rešitve (v nadaljevanju kot Pogodba) in njen bistveni sestavni del.

2. člen (Ponudba in pogodba)

Pooblaščen oseba izvajalca na podlagi naročila pri kupcu opravi ogled, tehnične preverbe in izmere na objektu ter pripravi zapisnik o izvedenem ogledu, ki vključuje specifikacijo del in blaga.

Ob ogledu, se izvajalec in kupec lahko dogovorita, da izvajalec za kupca odda vse potrebne vloge pristojnemu distributerju elektroenergetskega omrežja, za izvedbo celovite rešitve. Kupec je ob tem dolžan izvajalcu v roku 3 dni po izvedenem ogledu plačati avans v višini 300,00 EUR s pripadajočim DDV-jem ter podpisati ustrezna pooblastila. V primeru da distributer elektroenergetskega omrežja izda pozitivna soglasja za izvedbo celovite rešitve, izvajalec v roku 5 delovnih dni po prejemu takšnega mnenja, na podlagi zapisnika iz drugega odstavka tega člena, pripravi zavezujočo ponudbo za celovito rešitev izgradnje sončne elektrarne (v nadaljevanju kot celovita rešitev) ter Pogodbo, ki ju priporočeno po pošti, ali preko elektronske pošte posreduje kupcu. Če distributer elektroenergetskega

omrežja takšnega soglasja ne izda oziroma je le-to negativno, pa je izvajalec dolžan kupcu vrniti polovico avansa v višini 150,00 EUR, v roku 5 delovnih dni, za drugo polovico avansa v višini 150,00 EUR, pa je v istem roku dolžan izstaviti račun za administrativna dela, ki jih je opravil za pridobitev soglasja.

S podpisom Pogodbe se šteje, da je kupec ponudbo izvajalca sprejel. Pogodba, ti splošni pogoji in ponudba izvajalca skupaj vsebujejo celoten dogovor s kupcem glede predmeta naročila in nadomesti kakršenkoli in vse prejšnje sporazume, dogovore in pisma o nameri, ki se nanašajo na predmet naročila.

Informativna ali oglasna sporočila, reklame, katalogi, splošne in druge ne zavezujoče ponudbe, predstavitve, dopisi in druga komunikacija izvajalca s kupcem, izvajalca ne zavezujejo.

3. člen (Predmet Pogodbe)

Predmet Pogodbe je dobava blaga in izvedba del kot je to opredeljeno v priloženi ponudbi izvajalca (v nadaljevanju kot pogodbeno dela).

Kupec izrecno potrjuje, da so obseg in vrsta del, ki jih je dolžan zagotoviti izvajalec ter količina in vrsta blaga določeni v ponudbi izvajalca ter da so skladni z dogovorom med izvajalcem in kupcem. Morebitna dodatna dela in materiali bodo opravljena oziroma dobavljena bodisi na podlagi kupčevih dodatnih naročil bodisi zaradi okoliščin, ki se lahko izkažejo naknadno po sprejeti ponudbi izvajalca, zlasti glede priključne moči, ali omejitev glede možnosti povezave z omrežjem, kot posledica višje sile ali drugih nepredvidljivih okoliščin ali posledica stanj, ki jih je kupec sam dopustil, povzročil ali prikril, ali zaradi spremembe, preureditve ali povečanja obsega predlagane rešitve. Takšna dela in blago so izključeni iz ponudbe izvajalca ter bodo opravljeni in dobavljeni v skladu s posebnim dogovorom med izvajalcem in kupcem v skladu z 9. členom teh splošnih pogojev.

4. člen (Naročilo)

Kupec je ponudbo izvajalca sprejel in s tem potrdil izvedbo skladno s predloženo ponudbo izvajalca, s podpisom Pogodbe, s čemer potrjuje tudi sprejem teh splošnih pogojev.

Kupec izrecno potrjuje, da je seznanjen s tveganjem, da bo zaradi razlogov na strani tretjih oseb (zlasti oseb, ki nastopajo v verigi prenosa, dobave in distribucije energije) ali stanja distribucijskega ali prenosnega sistema,

DELOVNI OSNUTEK

višje sile ali drugih okoliščin, na katere niti kupec niti izvajalec nimata vpliva, lahko omejena ali otežena, ali pa onemogočena izvedba ali dokončanje pogodbenih del v skladu s ponudbo izvajalca in to pogodbo.

Če je zaradi razlogov iz prejšnjega odstavka v delu ali v celoti onemogočena izvedba oziroma dokončanje pogodbenih del v skladu s ponudbo izvajalca in temi splošnimi pogoji, bo o tem izvajalec obvestil kupca, kupec pa je v tem primeru dolžan plačati le do takrat izvedena pogodbeni dela, že prejeta blago pa vrniti v stanju kot je bilo prejeta. Presežek morebitnih že prejetih plačil s strani kupca izvajalec kakor hitro je poslovno mogoče, najkasneje pa v roku 14 dni od vračila blaga, vrne kupcu.

Če je zaradi razlogov iz drugega odstavka tega člena omejena ali otežena izvedba oziroma dokončanje pogodbenih del v skladu s ponudbo izvajalca in temi splošnimi pogoji in so v tem smislu za nadaljevanje pogodbenih del potrebna še dodatna dela, bo o tem izvajalec obvestil kupca, kupec pa se v tem primeru lahko odloči:

- da se s pogodbenimi deli ne nadaljuje in v takšnem primeru izvajalcu plača le do takrat izvedena pogodbeni dela, morebitno že prevzeto blago pa vrne v stanju kot je bilo prejeta, pri čemer izvajalec kakor hitro je poslovno mogoče, najkasneje pa v roku 14 dni od vračila blaga, vrne kupcu presežek morebitnih že prejetih plačil s strani kupca; ali
- da se s pogodbenimi deli nadaljuje, pri čemer pogodbeni stranki obseg in plačilo v naprej posebej dogovorita v skladu z 9. členom teh splošnih pogojev.

5. člen (Cena)

Kupec se zavezuje izvajalcu plačati za dobavo in izvedbo pogodbenih del plačilo, ki je določeno v Pogodbi, kot skupna vrednost pogodbenih del in vključuje tudi davke in morebitne popuste – vse kot izhaja iz ponudbe izvajalca.

V plačilo niso zajeta dela, storitve, blago in količine, ki so posledica spremembe naročila ali nepredvidena ali dodatna dela, storitve, material in blago (dalje skupaj tudi kot dodatna dela). V primeru dodatnih del bosta pogodbeni stranki postopali skladno s prvim odstavkom 9. člena teh splošnih pogojev.

6. člen (Plačilni pogoji in način financiranja)

Plačilo za izvedbo pogodbenih del bo kupec izvedel skladno z dogovorom, ki izhaja iz Pogodbe.

V kolikor s Pogodbo ni drugače dogovorjeno, se dinamika plačil za izvedbo pogodbenih del (poleg plačila iz tretjega odstavka 1. člena teh splošnih pogojev) izvrši na naslednji način:

- 60 % pogodbene cene, kupec plača izvajalcu z nakazilom na bančni račun izvajalca v roku 5 dni po podpisu Pogodbe,
- 30 % pogodbene cene kupec plača izvajalcu z nakazilom na bančni račun izvajalca v roku 5 dni po prejemu obvestila o predvidenem datumu montaže sončne elektrarne,
- 10 % pogodbene cene, kupec plača izvajalcu z nakazilom na bančni račun izvajalca v roku 5 dni po opravljenih meritvah s strani izvajalca, ki slednje izvede po priključitvi sončne elektrarne v omrežje.

Kupec ima pravico preostanek dela plačila kadarkoli predčasno odplačati in to brez pogodbenih obresti in dodatnih stroškov do izvajalca.

Izvajalec ima pravico, da odstopi od pogodbe v primeru, če kupec zamudi s plačilom kateregakoli dela plačila in ga ne plača niti v roku 7 dni od dneva poziva izvajalca na plačilo.

V primeru, da se kupec odloči za možnost financiranja plačila preko Eko sklad, j.s., izvajalec ne jamči, da bo Eko sklad, j.s. sklenil ali izpolnil pogodbo o financiranju s kupcem. Kupec je sam odgovoren za to, da se pred sklenitvijo Pogodbe seznani s pogoji Eko sklad, j.s. glede financiranja ter pri njem preveri svoje možnosti pridobitve financiranja. Kupca Pogodba zavezuje nepogojno in v celoti ter ne glede na to, ali bo Eko sklad, j.s. kupcu financiranje naposled pravočasno in pod sprejemljivimi pogoji odobril in zagotovil ali ne. Izvajalec tudi ne jamči ali zagotavlja kupcu česarkoli glede možnosti, sposobnosti ali ustreznosti projekta ali pogodbenih del za kakršnakoli sredstva ali pravice do sofinanciranja iz virov Eko sklad, j.s. ali glede njihove višine ali časovnice in je tveganje glede pridobitve, višine in časovnice le-teh v celoti in izključno na kupcu.

Vsa plačila opravljena z bančnim nakazilom se štejejo za pravilna in opravljena z dnem prejema denarnih sredstev na transakcijski račun izvajalca oziroma v primeru plačila s posredovanjem banke ali druge organizacije za plačilni promet z dnem, ko je kupec, ki se po določbah Zakona o varstvu potrošnikov (dalje kot ZVPot-1) šteje za potrošnika, dal veljaven in

DELOVNI OSNUTEK

pravilen nalog taki organizaciji, vključno s pravilnim sklicem in drugimi podatki iz ponudbe izvajalca.

V primeru zamude s posameznim plačilom ima izvajalec pravico kupcu obračunati zakonske zamudne obresti.

Kupec ne sme in ne more:

- pobotati, znižati, zahtevati oprostitev ali kako drugače zmanjšati ali omejiti katerikoli pravic ali zahtevkov, ki jih ima izvajalec na podlagi ali v zvezi s Pogodbo, ne glede na to ali so pravice ali zahtevki obeh zapadli ali neizpolnjeni, pogojni ali nepogojni, obstoječi ali bodoči, denarni ali nedenarni ali
- zavriniti plačila ali izpolnitev obveznosti, ki jih ima na podlagi ali v zvezi s Pogodbo, ne glede na to, ali ima pridržno ali drugo pravico ali ne, razen če so pravice ali zahtevki, ki naj se pobotajo (vključno z zneski, če gre za zahtevke za plačilo) ali drugače omejijo ali zmanjšajo ali so pisno pripoznani s strani izvajalca ali jih je s pravnomočno odločbo ugotovilo pristojno sodišče.

7. člen (Časovna izvedba pogodbenih del)

Če je Pogodba izjemoma sklenjena zunaj poslovnih prostorov izvajalca, kupec izrecno zahteva, da izvajalec začne z opravljanjem storitev v odstopnem roku po ZVPot-1 in je seznanjen, da izgubi pravico do odstopa od pogodbe v skladu z ZVPot-1, če v tem času izvajalec pogodbo vsaj delno izpolni.

Izvajalec bo praviloma pred začetkom izvedbe pogodbenih del kupca obvestil glede poteka in ocenjene časovnice za izvedbo pogodbenih del. Kupec potrjuje, da je seznanjen, da je izvedba pogodbenih del in/ali dodatnih del lahko odvisna od številnih dejavnikov, ki niso pod nadzorom izvajalca (npr. odzivnost in hitrost obravnave prejetih vlog na strani distributerja elektroenergetskega omrežja), kar pomeni da predviden potek in časovnica nista dokončna ali zavezujoča za izvajalca.

Potek izvedbe del se lahko spreminja tudi glede na zaloge in dobavne roke blaga, o čemer bo izvajalec kakor hitro je mogoče obvestil kupca. V zvezi s tem kupec nima nobenih zahtevkov do izvajalca. Izvajalec si bo po najboljših močeh prizadeval, da bodo pogodbeni dela opravljena v razumnem času kot bo to mogoče.

Predviden, vendar nezavezujoč, datum pričetka pogodbenih del in datum konca pogodbenih del sta navedena v Pogodbi.

Čas za izvedbo pogodbenih del se podaljša:

- v primeru višje sile, če je višja sila takšne narave, da terja podaljšanje časovne izvedbe pogodbenih del za manj kot 4 mesece in je po njenem prenehanju nadaljevanje pogodbenih del še mogoče,
- če izvajalec ne more izvajati pogodbenih del zaradi razlogov na strani kupca ali tretje osebe,
- če je izvajalcu onemogočeno izvajanje pogodbenih del oziroma nadaljevanje letih zaradi ukrepa inšpekcijskih in/ali drugih oblastnih dejanj,

in sicer v vseh zgoraj navedenih primerih za čas, v katerem izvajalec iz zgoraj navedenih razlogov ni mogel izvajati pogodbenih del.

8. člen (Zaveze kupca glede izvedbe pogodbenih del)

Izvajalec ni dolžan pričeti z izvedbo pogodbenih del, dokler kupec ne zagotovi pogojev za izvedbo del (zlasti, vendar ne omejeno na pogoje iz drugega odstavka tega člena) ter pravilno izvede plačila vseh zapadlih plačil, ki jih v skladu s Pogodbo dolguje ter o tem obvesti izvajalca in predloži ustrezna dokazila. Če kupec ne zagotovi vseh pogojev za izvedbo del ali če izvedba del ni mogoča zaradi razlogov na strani kupca ali tretje osebe, izvajalec ni v zamudi. V primeru izpolnitve kupca z zamudo, se lahko predvideni pričetek pogodbenih del odloži na ustrezen razpoložljiv termin izvajalca.

Kupec mora za izvedbo pogodbenih del zlasti:

- izprazniti prostore, kjer se bodo izvajala pogodbeni dela,
- zagotoviti načrt ali skico inštalacijskih napeljav na delu stavbe oziroma nepremičnine, kjer se bodo izvajala pogodbeni dela ali proti plačilu naročiti načrt pri izvajalcu,
- nemudoma zagotoviti vse potrebne ter pravilne informacije za izvajanje pogodbe kot tudi informacije, ki bi jih izvajalec razumno zahteval zaradi izvajanja pogodbenih del,
- na svoje stroške zagotoviti priključek na vodo in/ali na delujočo električno napeljavo oziroma v nasprotnem primeru proti plačilu naročiti izvedbo enega ali drugega (če je to potrebno) pri izvajalcu,
- zagotoviti možnost dostopa do lokacije, kjer se bodo izvajala pogodbeni dela, ter

DELOVNI OSNUTEK

možnost dovoza in/ali odvoza materiala ter naprav,

- poskrbeti za nemoten dostop do morebitnih skupnih inštalacijskih napeljav ter po potrebi do glavnih ventilov dovoda vode ter sistema centralnega ogrevanja, glavnega stikala električne napeljave in ventila plinske napeljave, ter drugih podobnih naprav in opreme,
- poskrbeti za predpripravo in za izvedbo posebej dogovorjenih del ali korakov, za katera je bilo na ogledu ali kasneje dogovorjeno, da jih bo pred montažo zagotovil ali izvedel kupec (ali kot to izhaja na primer iz ponudbe izvajalca),
- v primeru montaže na streho objekta, ki je pokrita s strešniki, zagotoviti vsaj 25 nadomestnih strešnikov, namenjenih odpravi morebitnih poškodb, ki bi nastale pri montaži ter s tem izvajalcu omogočiti zamenjavo poškodovanih strešnikov in
- izvajalca o zaključku katerihkoli zgornjih del in korakov pravočasno obvestiti, najmanj sedem dni pred predvidenim začetkom del.

Izvajalec lahko odstopi od te pogodbe, če kupec ne izpolni katerekoli svoje obveznosti iz prvega in drugega odstavka tega člena (razen v primeru iz osme alineje prejšnjega odstavka) niti v roku 30 dni od izvajalčevega poziva kupcu k izpolnitvi obveznosti, le-teh ne opravi.

V primeru, da kupec ne izpolni svojih obveznosti po osmi alineji drugega odstavka tega člena, je izvajalec razbremenjen vsakršne odgovornosti za škodo, ki bi kupcu nastala zaradi morebitnih poškodb strešnikov (kot na primer a ne izključno zamakanja strehe) po izvedeni montaži sončne elektrarne na streho.

Kupec se zavezuje izvajalcu v roku petih dneh od poziva povrniti vse stroške in škodo, ki bi izvajalcu nastala zaradi kupčeve kršitve ali zamude z izpolnitvijo katerekoli svoje obveznosti iz prvega in drugega odstavka tega člena.

9. člen (Dodatna dela)

V primeru, da želi kupec kakršno koli spremembo, dopolnitev ali modifikacijo pogodbenih del ali spremembo načina izvedbe pogodbenih del, kot je bila naročena in potrjena, pogodbeni stranki skleneta nov dogovor na način, da izvajalec izda nov predračun oziroma ponudbo, ki jo stranka potrdi s podpisom aneksa k Pogodbi, ali pa se pogodbeni stranki dogovorita za sklenitev nove Pogodbe.

Kupec je za spremembo pogodbenih del oziroma za izvedbo dodatnih del dolžan izvajalcu plačati v skladu z določili aneksa k Pogodbi oziroma nove pogodbe o izvedbi.

10. člen (Izročitev predmeta pogodbe)

Izvajalec bo izročil kupcu izvedena pogodbeni dela, kakor hitro bo mogoče po njihovem dokončanju, vendar najkasneje v roku 30 dni po dokončanju pogodbenih del.

Ne glede na zgoraj navedeno velja, da nevarnosti naključnega uničenja in/ali kraje za izdelke ali blago, ki bo dostavljeno kupcu v okviru ali zaradi pogodbenih del ali dodatnih del preide na kupca s prvim poskusom dostave ali montaže, v primeru da do dostave ali montaže ne pride zaradi razlogov na strani kupca ali tretje osebe, oziroma v vsakem primeru z dejansko dostavo blaga do nepremičnine kupca.

O izročitvi pogodbenih del, pogodbeni stranki sestavita pisni zapisnik o izročitvi in prevzemu pogodbenih del, v katerem zlasti navedeta morebitne pomanjkljivosti in napake izvedenih pogodbenih del ter morebitno škodo, ki jo je v času izvajanja del povzročil izvajalec ali njegovi delavci oziroma drugi izpolnitveni pomočniki. Kupec se zavezuje, da bo izvedena pogodbeni dela po zaključku skrbno pregledal in nemudoma opozoril na vse nepravilnosti.

Zapisnik o izročitvi in prevzemu pogodbenih del se sestavi v dveh enakih izvodih, od katerih prejme izvajalec en izvod in kupec en izvod.

V kolikor določeno dejstvo ali napaka, ki ni bila skrita, ni vključeno v zapisnik o izročitvi in prevzemu pogodbenih del (npr. napaka, škoda, ipd.), kupec ne more uveljavljati zahtevkov na tej podlagi in se šteje, da takšno dejstvo takrat ne obstaja, razen če gre za kupca potrošnika, ki uveljavlja neskladnost blaga po v rokih in po določbah ZVPot-1.

Izvajalec ne odgovarja za zamudo z izvedbo ali izročitvijo pogodbenih del, niti za morebitno škodo, ki bi kupcu nastala kot posledica takšne zamude, razen če je do zamude prišlo namenoma ali zaradi hude malomarnosti izvajalca.

Če kupec na izvajalčevo zahtevo, naj pregleda in prevzame izvedena pogodbeni dela (pisno obvestilo o dokončanju del in povabilo na prevzem) tega brez utemeljenega razloga ne stori v roku 8 dni od prejema povabila na

prevzem, se šteje, da je kupec izvedena pogodbeni dela prevzel brez pripomb. V takšnem primeru izvajalec ni več odgovoren za napake, ki bi jih bilo mogoče opaziti pri pregledu.

Izvajalec dejstvo iz predhodnega odstavka tega člena zabeleži na zapisniku o izročitvi in prevzemu del, kateremu priloži tudi pisno obvestilo o dokončanju del in povabilo na prevzem.

11. člen (Obveznosti in jamstva izvajalca)

Izvajalec se izrecno zavezuje da:

- bo pogodbeni dela izvedel strokovno in kvalitetno ter v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi,
- si bo prizadeval pogodbeni dela izvesti v času, ki je predviden v 7. členu teh splošnih pogojev oziroma v Pogodbi,
- bo odpravil morebitno škodo, povzročeno s strani izvajalca, namenoma ali iz hude malomarnosti v času izvajanja del na prostorih kupca in/ali morebitnih skupnih prostorih in napravah objekta, v katerem se nahajajo prostori, kjer se pogodbeni dela izvajajo (razen škode iz petega odstavka 8. člena teh splošnih pogojev),
- bo o vsakršnih okoliščinah, ki predstavljajo razlog za podaljšanje roka za izvedbo pogodbenih del brez nepotrebnega odlašanja pisno obvestil kupca,
- bo po opravljenih delih iz prostorov, kjer so se izvajala pogodbeni dela, odstranil presežni material,
- bo pri izvajanju pogodbenih del spoštoval predpise s področja varstva okolja in varstva pri delu.

Izvajalec jamči kupcu za kakovost izvedenih pogodbenih del, in sicer za dobo dveh let od dneva izročitve in prevzema pogodbenih del.

Če se po prevzemu izvedenih pogodbenih del pokaže kakšna skrita napaka, ki je pri običajnem pregledu ni bilo mogoče odkriti, mora kupec najpozneje v osmih dneh (pri pravnih osebah kot kupcih pa nemudoma) od odkritja skrite napake o njej izvajalca pisno obvestiti. V nasprotnem primeru se kupec ne more sklicevati na takšne napake in prenehajo vsi jamčevalni in drugi zahtevki do izvajalca s tem v zvezi. Kupec mora v obvestilu o napaki razumno natančno opisati napako in izvajalcu omogočiti, da napako pregleda. V vsakem primeru se kupec po dveh letih od prevzema opravljenega posla ne more več sklicevati na kakršne koli napake.

Če gre za kupca potrošnika, ki po prevzemu izvedenih pogodbenih del ugotovi neskladnost blaga, kot le-to določa ZVPot-1, mora kupec o neskladnosti, v dveh mesecih od dneva, ko je bila neskladnost ugotovljena, pisno obvestiti izvajalca. V nasprotnem primeru se kupec ne more sklicevati na neskladnost in prenehajo vsi jamčevalni in drugi zahtevki do izvajalca s tem v zvezi. Kupec mora v obvestilu o neskladnosti razumno natančno opisati neskladnost in izvajalcu omogočiti, da napako pregleda. V vsakem primeru se kupec po dveh letih od prevzema opravljenega posla ne more več sklicevati na neskladnost.

Izvajalec ob izročitvi in prevzemu pogodbenih del kupcu izroči izjave o skladnosti blaga, navodila za uporabo ter morebitne garancijske liste in seznam pooblaščenih servisov.

V primeru, da je za določeno blago ali izdelke, ki bodo vgrajeni in/ali montirani v okviru pogodbenih del in/ali dodatnih del bila izdana garancija dobavitelja-prodajalca ali proizvajalca kot dajalca garancije, bo izvajalec kupcu ob izročitvi in prevzemu del izročil garancijo dajalca garancije, ki slednjega zavezuje pod pogoji, določenimi v garancijskem listu in je izrecno omejena na vsebino, ki je tam določena. V vseh takih primerih lahko kupec zahtevke iz ali v zvezi z garancijo uveljavljal neposredno pri dajalcu garancije, pri morebitnih od njega pooblaščenih osebah (servisih) ali pri izvajalcu. Kupec je seznanjen, da ima pravice iz naslova garancije le v obsegu, kot izhaja iz garancijskega lista dajalca garancije, in s tem v zvezi nima nobenih drugih ali drugačnih zahtevkov (torej tudi ne zahtevkov, ki iz garancije ne izhajajo) niti do dajalca garancije niti do izvajalca. Garancija dajalca garancije ne izključuje pravic kupca, ki izhajajo iz odgovornosti izvajalca iz naslova stvarnih napak.

12. člen (Obveznosti in jamstva kupca)

Kupec izvajalcu izrecno izjavlja in jamči da:

- je lastnik nepremičnine, navedene v ponudbi izvajalca, kjer se bodo izvajala pogodbeni dela oziroma da ima ustrezno pisno dovoljenje in pooblastilo vseh in vsakega (so)lastnika nepremičnine za izvedbo pogodbenih del in/ali dodatnih del ter da bo celoten čas trajanja del po pogodbi to zagotavljal, nepremičnina in objekti na njej pa so zgrajeni oziroma adaptirani skladno z vsemi veljavnimi predpisi in v zvezi z njimi ne tečejo inšpekcijski ali drugi podobni postopki pred katerimikoli organi oblasti;

DELOVNI OSNUTEK

- je in da bo pravočasno sporočil vse informacije, ki so potrebne za ali bi lahko vplivale na pravilno in pravočasno izvedbo pogodbenih del in/ali dodatnih del ter da so te informacije točne, popolne, pravilne in ne zavajajoče;
- bo na lastne stroške poskrbel za predpripravo in za izpolnitev obveznosti iz drugega odstavka 8. člena teh splošnih pogojev in tudi za vsa druga dela in korake, za katere je bilo na ogledu ali kasneje dogovorjeno, da jih bo pred montažo zagotovil ali izvedel kupec (ali kot to izhaja iz ponudbe izvajalca);
- ni v postopkih zaradi insolventnosti, je plačilno sposoben in ima zadostna finančna sredstva, ki so zakonitega izvora in so potrebna za izpolnitev njegovih obveznosti po Pogodbi;
- bo redno, pravočasno, neprekinjeno in s skrbnostjo dobrega gospodarja sodeloval z izvajalcem, z namenom izvajanja in izvedbe pogodbenih del in/ali dodatnih del ter izpolnitve Pogodbe;
- je seznanjen z vsemi informacijami o proizvajalcu in/ali uvozniku izdelkov, kot izhajajo iz ponudbe izvajalca;
- bo izvajalcu in/ali osebi, ki jo izvajalec imenuje, dal vsa ustrezna pooblastila za vodenje postopkov pri sistemskem operaterju distribucijskega omrežja in za potrebe sklenitve pogodbe o dobavi električne energije ter pooblastila za posredovanje ali spremembo podatkov ter ostala opravila, ki so potrebna s strani pooblaščenih oseb pri sistemskem operaterju, dobavitelju električne energije, drugi osebi ali organu;
- v kolikor ni izrecno navedeno v pogodbi, potrjuje, da je sam odgovoren za vodenje upravnih in drugih postopkov in za pridobitev vseh dovoljenj, soglasji, obvestil, dokazil, avtorizacij, pooblastil in drugih pravic, kot so le-ti potrebni ali koristni za uspešno izvedbo pogodbe (npr. soglasje (so)lastnikov, sosedov, upravnika, prijava del ali začetka gradnje, gradbeno dovoljenje);
- bo redno ter v skladu z navodili in dobro prakso vzdrževal in servisiral vse izdelke, naprave ali drugo blago, ki bo vgrajeno in/ali montirano v okviru pogodbenih del in/ali dodatnih del, kjer je to potrebno ali zahtevano, ter da bo opravljal vse tiste naloge, kot izhajajo iz izdanega garancijskega lista in Pogodbe. V nasprotnem primeru kupec izrecno potrjuje, da je seznanjen, da mu lahko pravice in zahtevki iz garancije dajalca garancije (dobavitelja-prodajalca ali proizvajalca) ne pripadajo in/ali so omejeni;
- do izdelkov, naprav ali drugega blaga, ki bo vgrajeno in/ali montirano v okviru pogodbenih del in/ali dodatnih del ne bo omogočal nepooblaščenega dostopa in/ali vzdrževanja preko nepooblaščenih serviserjev ali oseb. V nasprotnem primeru kupec izrecno potrjuje, da je seznanjen, da mu lahko pravice in/ali zahtevki bodisi po pogodbi bodisi iz garancije dajalca garancije (dobavitelja-prodajalca ali proizvajalca) ne pripadajo in/ali so omejeni;
- bo o vsakršni nepravilnosti, pomanjkljivosti, okvari, škodi ali podobnem nemudoma obveščal izvajalca in izvajalcu ali od izvajalca pooblaščenim osebam omogočil dostop do prostorov in/ali naprav, posredoval s tem v zvezi vse informacije in dokumente ter pojasnila;
- bo, če bo to od njega zahteval izvajalec, brez odlašanja in na lastne stroške in izdatke, izvršil ali zagotovil izvršitev vseh potrebnih stvari in dejanj in/ali sklenil ali zagotovil sklenitev vseh dokumentov, v obliki, ki je zadovoljliva za izvajalca, kot bo to razumno pisno zahteval izvajalec, za zagotovitev polnega učinka in veljavne izpolnitve vseh svojih obveznosti iz Pogodbe in poslov, predvidenih s Pogodbo, ter za zavarovanje vseh pravic, pooblastil in pravnih sredstev izvajalca na podlagi te pogodbe.

13. člen (Omejitev odgovornosti izvajalca)

Izvajalec ne odgovarja za morebitne spremembe zakonodaje oziroma predpisov, ki se nanašajo na blago ali njegovo uporabo.

Izvajalec ni odgovoren za škodo, ki neposredno ali posredno nastane kupcu, razen, če je škodo povzročil namenoma ali zaradi hude malomarnosti. V izogib dvomu, izvajalec ni odgovoren za škodo, ki neposredno ali posredno nastane kupcu, če je do škode prišlo zaradi kakršnega koli nepravilnega ravnanja kupca in/ali tretje osebe.

Izvajalec ni odgovoren za zamudo, prekinitev, škodo ali uničenje, nastalo ali povečano zaradi zamude pri kupčevem plačilu, zamude pri dobavi materiala, višje sile ali drugih okoliščin, ki jih ne more preprečiti, odvrniti ali se jim izogniti, zaradi kupčevega ravnanja (ali ravnanja od njega odvisnih ali pooblaščenih

oseb) ali kupčeve kršitve katerekoli določbe te pogodbe.

Ne glede na določbe o jamčevanju za napake, v primeru nastanka škode, kakršne koli okvare, ugotovitve pomanjkljivosti in podobnega, je kupec dolžan nemudoma, najkasneje pa v roku dveh mesecev od takšne ugotovitve, obvestiti izvajalca, sicer izvajalcu odgovarja za morebitno nastalo škodo zaradi dejstva, ker izvajalec obsega škode ni mogel zmanjševati.

V primeru kakršnegakoli odškodninskega zahtevka in/ali postopka s tretjimi osebami, v katerem izvajalec nastopa bodisi na aktivni bodisi na pasivni strani, je kupec dolžan sodelovati z izvajalcem, zlasti na način, da izvajalcu omogoči dostop do objektov in/ali izdelkov in/ali vgrajenih naprav, poda relevantna pojasnila o okoliščinah nastanka okvare ali škode ter predloži izvajalcu vse zadevne ali potrebne dokumente in dokazila, s katerimi razpolaga. Ta pogodbeni določba velja tudi po prenehanju te pogodbe.

14. člen (Zamenjava materialov in opreme)

V primeru zamude pri dobavi materiala in opreme za izvedbo celovite rešitve, ima izvajalec z namenom čim hitreje izvedbe obveznosti po Pogodbi, pravico do zamenjave materialov oziroma opreme določene v ponudbi in sicer z materiali oziroma opremo primerljive ali boljše kakovosti, kot je bila določena v ponudbi.

15. člen (Višja sila)

Višja sila pomeni vsako nepredvideno in izjemno okoliščino zunaj nadzora pogodbenih strank, ki je ni mogoče predvideti, se ji izogniti ali je odvrniti. V primeru nastopa višje sile je pogodbeni stranka dolžna o tem obvestiti nasprotno stranko, in sicer takoj ko je to mogoče, s pisnim obvestilom, ki vsebuje opis relevantnega dogodka, datum nastopa takšnega dogodka in pričakovano trajanje.

Ne glede na določbe petega odstavka 7. člena teh splošnih pogojev, v primeru višje sile, ki je takšne narave, da bi terjala podaljšanje časovne izvedbe pogodbenih del in/ali dodatnih del za več kot 4 mesece ali če je višja sila takšne narave, da nadaljevanje izvedbe pogodbenih del in/ali dodatnih del po njenem prenehanju ni več mogoče (npr. uničenje nepremičnine), imata tako izvajalec kot kupec pravico, da odpove to pogodbo. V primeru takšne odpovedi je izvajalec oproščen nadaljnje izpolnitve svojih obveznosti po pogodbi, kupec

pa je dolžan plačati za do tedaj že izvedena dela in morebitno že prevzeto blago.

16. člen (Varstvo osebnih podatkov)

Kupec izvajalcu dovoljuje obdelavo osebnih podatkov, ki jih kupec izvajalcu posreduje v zvezi s pripravo ponudbe in sklenitvijo pogodbe oziroma ob sami izvedbi pogodbenih del in/ali dodatnih del. Tako pridobljene osebne podatke lahko izvajalec uporablja za namene sklenitve Pogodbe in izpolnjevanja teh pogodbenih obveznosti, za statistično obdelavo ter za ugotavljanje zadovoljstva kupca pri nakupu z vgradnjo ali montažo.

Kupec dovoljuje izvajalcu, da osebne podatke uporablja tudi za namene ponujanja blaga in storitev (neposredno trženje). Pridobljene posnete izjave in filmsko gradivo lahko obdeluje v svojih zbirkah ter jih brez plačila kakršnega koli nadomestila uporablja v sledeče namene: za potrebe promocijskih aktivnosti v internih in eksternih medijih in drugih promocijskih gradivih, za pošiljanje ponudb, reklamnega gradiva, revij in vabil na dogodke.

Izvajalec se zavezuje, da bo zbrane osebne podatke hranil in varoval na primeren način, tako da ne bo prišlo do razkritij podatkov nepooblaščenim osebam, v skladu s Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov ter Zakonom o varstvu osebnih podatkov.

Kupec dovoljuje izvajalcu, da morebitnim pogodbenim obdelovalcem, ki za izvajalca izvajajo pogodbene aktivnosti (distributerji pošiljk, razvijalci in vzdrževalci informacijskih rešitev) ter s katerimi ima izvajalec sklenjene ustrezne pogodbe o obdelavi osebnih podatkov in ki zagotavljajo ustrezno visoko raven varstva osebnih podatkov, posreduje osebne podatke kupca v obsegu, ki je potreben za izvajanje pogodbenih obveznosti, nadzor oziroma izvrševanje medsebojnih pogodbenih obveznosti kupca in morebitnih podizvajalcev. Za obdelavo osebnih podatkov pri tem ločenem upravljavcu izvajalec ne odgovarja.

Izvajalec lahko obdeluje osebne podatke kupca toliko časa, kot je to potrebno za doseg navedenih namenov oziroma do preklica privolitve. V primeru preklica privolitve se osebni podatki kupca lahko še naprej uporabljajo, vendar le za izpolnjevanje pogodbenih obveznosti in za uveljavljanje pravic iz pogodbenega razmerja ter za namene, dovoljene z zakonom.

DELOVNI OSNUTEK

Kupec izrecno izjavlja, da je seznanjen, da ima glede osebnih podatkov pravico seznanitve, popravka, dopolnitve, omejitve obdelave, preklica in izbrisa (razen, če je obdelava osebnih podatkov potrebna za izpolnjevanje zakonskih ali pogodbenih obveznosti), prenosljivosti, in sicer s podajo pisnega zahtevka na naslov BEL Energija, trgovina in storitve, d.o.o., skrajšana firma BEL Energija, d.o.o., s sedežem na Jesenicah in poslovnim naslovom Cesta železarjev 8, 4270 Jesenice. Kupec prav tako izrecno izjavlja, da je seznanjen, da ima pravico do vložitve pritožbe pri nadzornemu organu, v primeru, če meni, da obdelava osebnih podatkov krši Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov ali Zakon o varstvu osebnih podatkov.

Upravljavalec baze osebnih podatkov strank je izvajalec.

17. člen (Prehodne in končne določbe)

Izvajalec ni dolžan osebno opraviti pogodbenih del, temveč se pogodbeni stranki strinjata, da jih lahko odda podizvajalcu, ki ga izvajalec samostojno izbere.

Ti splošni pogoji se presojujejo in razlagajo v skladu s pravom Republike Slovenije.

Vse morebitne spore, zahteve, nesoglasja v zvezi s to pogodbo ali njenim izvrševanjem bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev ne bo mogoča, je za reševanje zadeve pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

Ti splošni pogoji stopijo v veljavo s 5.3.2023.

BEL Energija, d.o.o.
Direktor Rok Setnikar